

**Тарифы ООО «ПРАЙС ИНФОРМ»
на оценочные услуги**

Настоящие тарифы разработаны и введены в действие с 01.03.2022 года.

Дополнительные условия по стоимости, указанной в таблицах:

- Обозначена минимальная стоимость для 1 заказа по 1 единице измерения на текущую дату оценки по типовому объекту оценки.
- В случае заказа более 1 заказа или более 1 единице измерения может применяться скидка в размере от 10% до 50%, которая является предметом торга.
- В случае не типового объекта оценки, может применяться наценка от 10% и до 50%.
- В случае оценки на ретроспективную дату, может применяться наценка от 10% до 100%.

Оглавление

1. Квартиры, здания, помещения	2
2. Земля	3
3. Права на объекты недвижимости (инвест)	3
4. Транспорт	3
5. Машины и оборудование.....	5
6. Интеллектуальная собственность	5
7. Месторождения	6
8. Бизнес	7
9. Иные объекты.....	9

1. Квартиры, здания, помещения

№	Объект оценки	Единица измерения	Стоимость, руб.
1	Квартира, площадью:		
1.1	- от 0 до 250 кв.м.	1 объект	7 500,00
1.2	- свыше 251 кв.м.	1 объект	15 000,00
2	Комната	1 объект	10 000,00
3	Дом жилой многоквартирный, дом жилой блокированный*	1 объект	20 000,00
4	Жилое здание многоквартирное	1 объект	40 000,00
5	Нежилое здание и помещение (производственное, вспомогательное, общественное, административное, складское и иного назначения) с учетом прав на земельный участок, по одному назначению:		
5.1	- до 1000 кв. м.	1 объект	50 000,00
5.2	- от 1001 до 10000 кв. м.	1 объект	80 000,00
5.3	- от 10001 кв. м. и больше	1 объект	110 000,00
6	Нежилое здание и помещение (производственное, вспомогательное, общественное, административное, складское и иного назначения) без учета прав на земельный участок, по одному назначению, если считать затратный подход		50 000,00
7	Сооружения и передаточные устройства городской инфраструктуры и магистральных сетей	1 объект	50 000,00

* Для целей настоящих норм труда в оценочной деятельности в качестве дома жилого блокированного понимается дом, состоящий из двух или более пристроенных друг к другу автономных жилых блоков, каждый из которых имеет непосредственный выход на приквартирный участок.

2. Земля

№	Объект оценки	Единица измерения	Стоимость, руб.
1	Земли населенных пунктов	1 объект	40 000,00
2	Земли сельскохозяйственного назначения	1 объект	30 000,00
3	Земли лесного фонда	1 объект	20 000,00
4	Земли водного фонда	1 объект	20 000,00
5	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	1 объект	25 000,00
6	Земли особо охраняемых территорий и объектов	1 объект	20 000,00
7	Земли запаса	1 объект	20 000,00

3. Права на объекты недвижимости (инвест)

(в т.ч. и на земельные участки), возникающие при реализации инвестиционной деятельности, реконструкции или новом строительстве:

№	Объект оценки	Единица измерения	Стоимость, руб
1	- до 30 000 кв. м.	1 объект	120 000,00
2	- свыше 30 001 кв. м.	1 объект	160 000,00

4. Транспорт

№	Объект оценки	Единица измерения	Стоимость, руб
1	Автотранспортные средства:		
1.1	- автомобили легковые	1 единица	5 000,00
1.2	- автомобили грузовые и дорожные тягачи, автомобили для общественного транспорта,	1 единица	10 000,00

	автомобили специальные, прицепы		
2	Мотоциклы, мотороллеры и прицепы к ним	1 единица	6 000,00
3	Тракторы, комбайны	1 единица	10 000,00
4	Железнодорожный транспорт — вагоны	1 единица	14 000,00
5	Железнодорожный транспорт - локомотивы, тепловозы, паровозы, моторвагонный подвижной состав, железнодорожный транспорт специального назначения	1 единица	20 000,00
6	Суда (морские, речные и озерные суда):		
6.1	- морские суда, танкеры, сухогрузы, суда речные и озерные, баржи и буксиры	1 единица	60 000,00
6.2	- суда спортивные, туристические и прогулочные (лодки, плоты, катера, яхты и др.)	1 единица	50 000,00
6.3	- водный транспорт специального назначения	1 единица	55 000,00
7	Самолеты:		
7.1	- пассажирские, транспортные (грузовые), специального назначения, учебно-тренировочные	1 единица	60 000,00
8	Вертолеты:		
8.2	- пассажирские, транспортные (грузовые), специального назначения, учебно-тренировочные	1 единица	70 000,00
9	Аппараты летательные воздушные без механической тяги (дирижабли, аэростаты, шары воздушные, планеры, дельтапланы и др.), Аппараты летательные космические (корабли станции космические, спутники и др.), Иные транспортные средства, не входящие в пп. 1 - 9	1 единица	80 000,00

5. Машины и оборудование

№	Объект оценки	Единица измерения	Стоимость, руб
1	Силовые машины и оборудование	1 единица	5 000,00
2	Рабочие машины и оборудование	1 единица	5 000,00
3	Измерительные и регулирующие приборы и устройства и лабораторное оборудование	1 единица	5 000,00
4	Вычислительная техника	1 единица	5 000,00
5	Прочие машины и оборудование	1 единица	5 000,00
6	Инструменты, производственный и хозяйственный инвентарь и принадлежности	1 единица	1 500,00

6. Интеллектуальная собственность

№	Объект оценки	Единица измерения	Стоимость, руб
1	Патенты	1 объект	60 000,00
2	Произведения литературы	1 объект	80 000,00
3	Предметы, художественных, исторических ценностей, музейные предметы, архивные документы	1 объект	40 000,00
4	Программы для электронных вычислительных машин (программы для ЭВМ) и базы данных	1 объект	100 000,00
5	Изобретения	1 объект	40 000,00
6	Полезные модели	1 объект	40 000,00
7	Промышленные образцы	1 объект	40 000,00
8	Селекционные достижения	1 объект	40 000,00
9	Топологии интегральных микросхем	1 объект	40 000,00
10	Секреты производства (ноу-хау) и НИОКР	1 объект	150 000,00
11	Коммерческие, организационноуправленческие секреты (конструкторско- технологическая документация, системы контроля качества, организация документооборота и так далее)	1 объект	40 000,00
12	Товарные знаки, знаки обслуживания, фирменные наименования, наименования мест происхождения товаров, коммерческие обозначения.	1 объект	80 000,00
13	Иные объекты интеллектуальной собственности (исполнения, фонограммы, сообщение в эфир или по кабелю радио- или телепередач (вещание организаций эфирного или кабельного вещания))	1 объект	80 000,00

7. Месторождения

№	Объект оценки	Единица измерения	Стоимость, руб
	Разрабатываемые месторождения		
1	Месторождения углеводородного сырья:		
1.1	- мелкое, среднее	1 единица	240 000,00
1.2	- крупное, уникальное	1 единица	450 000,00
2	Месторождения рудных полезных ископаемых и алмазов в коренных месторождениях:		
2.1	- мелкое, среднее	1 единица	300 000,00
2.2	- крупное, уникальное	1 единица	600 000,00
3	Месторождения нерудных полезных ископаемых, углей, горючих сланцев:		
3.1	- мелкое, среднее, крупное	1 единица	300 000,00
3.2	- уникальное	1 единица	600 000,00
4	Россыпные месторождения рудных полезных ископаемых и алмазов:		
4.1	- мелкое, среднее, крупное	1 единица	300 000,00
4.4	- уникальное	1 единица	600 000,00
5	Месторождения общераспространенных полезных ископаемых:		
5.1	- мелкое, среднее, крупное	1 единица	300 000,00
5.2	- уникальное	1 единица	600 000,00
6	Подземные воды:		
	- мелкое, среднее, крупное	1 единица	300 000,00

6.1			
6.2	- уникальное	1 единица	600 000,00
7	Неразрабатываемые месторождения:		
7.2	- месторождения углеводородного сырья, месторождения рудных полезных ископаемых и алмазов в коренных месторождениях, месторождения нерудных полезных ископаемых, углей, горючих сланцев, россыпные месторождения рудных полезных ископаемых и алмазов	1 единица	500 000,00
7.3	- месторождения общераспространенных полезных ископаемых, подземные воды, нерудные полезные ископаемые	1 единица	700 000,00

Классификация месторождений на "мелкие", "средние", "крупные" и "уникальные" представлена по объему запасов согласно Приложению 2 к Положению о государственной экспертизе запасов полезных ископаемых, геологической, экономической и экологической информации о предоставляемых в пользование участках недр, об определении размера и порядка взимания платы за ее проведение, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 11 февраля 2005 года N 69.

8. Бизнес

№	Объект оценки	Единица измерения	Стоимость, руб
1	Акции, паи и доли некотируемых юридических лиц:		
1.1	- микро	1 объект	100 000,00
1.2	- малые, средние	1 объект	160 000,00
1.3	- крупные	1 объект	220 000,00
2	Акции, паи и доли некотируемых вновь созданных юридических лиц) или юридических лиц с приостановленной деятельностью:		
2.1	- микро	1 объект	80 000,00
2.2	- мелкие, средние	1 объект	150 000,00
	- крупные	1 объект	200 000,00

2.3			
3	Акции, доли и паи вертикально-интегрированных структур	1 объект	300 000,00
4	Некоммерческие организации, созданные в форме государственной корпорации	1 объект	400 000,00
1	Финансово-кредитная организация:		
	- мелкая, средняя	1 объект	300 000,00
1.1			
	- крупная, крупнейшая	1 объект	500 000,00
1.2			
1	Страховая компания:		
	- мелкая, средняя	1 объект	300 000,00
1.1			
	- крупная, крупнейшая	1 объект	500 000,00
1.2			

Классификация акций, паев и долей юридических лиц (за исключением страховых организаций и организаций финансово-банковской сферы) представлена в зависимости объема выручки юридических лиц. Предельные значения выручки реализации товаров (работ, услуг) за предшествующий год без учета налога на добавленную стоимость представлена согласно постановлению Правительства Российской Федерации 22 июля 2008 года N 556 "О предельных значениях выручки реализации товаров (работ, услуг) для каждой категории субъектов малого и среднего предпринимательства":

- а) микро предприятия - до 60 млн. рублей;
- б) малые предприятия - 60 млн. до 400 млн. рублей;
- в) средние предприятия - 400 млн. до 1 000 млн. рублей;
- г) крупные предприятия - свыше 1 000 млн. рублей.

Классификация финансово-кредитных организаций представлена по величине активов:

- а) мелкие - до 10 000 млн. рублей;
- б) средние - 10 001 млн. до 50 000 млн. рублей;
- в) крупные - 50 001 млн. руб. до 100 000 млн. рублей;
- г) крупнейшие - более 100 000 млн. рублей.

2.8.5. При определении временных затрат по оценке небанковских организаций используется повышающий коэффициент $K=1,4$. Согласны?

Классификация страховых компаний представлена по величине страховых премий-брутто:

- а) мелкие - до 500 млн. рублей.
- б) средние - 501 млн. до 1 000 млн. рублей.
- в) крупные - 1001 млн. до 10 000 млн. рублей.
- г) крупнейшие - более 10 000 млн. рублей.

9. Иные объекты

№	Объект оценки	Единица измерения	Стоимость, руб
1	Многолетние, зеленые насаждения и благоустройства территории, ландшафт	1 объект	6 000,00
2	Рабочий скот, прочие животные	1 единица	6 000,00